**ANEXA NR. 1.33 la regulament**

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** UAT.: BAIA MARE, loc. Baia Mare, str. Barajului, nr. 18, jud. Maramureș / Satu Mare.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare imobil, (în vederea vânzării/ iesire din indiviziune) /Prima înregistrare imobil, Actualizare
3. date imobil, (notare adresă în CF, actualizare destinație, modificare suprafață, înscriere construcții C1 și C2 în CF.) / Prima înregistrare imobil, (intabulare TP nr./ din)
4. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Baia Mare, identificat

prin nr. Topo. 990/14- Ferneziu, terenul este împrejmuit cu gard de , pe teren exista o construcție P+1, o anexa P.

1. **Situaţia juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în C.F. nr.

111643- Baia Mare, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 193-Ferneziu), având nr. Topo/CAD. 990/14, proprietar pe construcție IURA IRINA, căsătorita cu IURA IOAN, bun comun/propriu. Imobilul este înscris în Titlul de Proprietate nr. 1904/86 emis la data de 24.01.2003 de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor jud. Maramureș / Satu Mare.

1. **Operatiuni topografice efectuate:**

Am efectuat măsurători cu stația totală LEICA TC 1610, pentru ridicarea detaliilor planimetrice din teren prin metoda radierii și GPS HI-TARGET H32 RTK pentru determinarea punctelor de coordonate STEREO 70, prin metoda cinematică în timp real.

- Sisteme de coordonate: Am efectuat măsurătorile în sistemul **STEREO 70**

- Sistem de cote folosit: **Marea Neagră 1975**.

- Puncte geodezice de sprijin folosite: Stația permanentă **GNSS- BAIA**

- Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii:

Starea punctului nou este bună. S-a staționat în punctul de coordonate cunoscute ST1, determinat cu GPS HI-TARGET H32 RTK, cu orientare spre punctul de coordonate cunoscute `GPS- FIR1`, determinat cu GPS HI-TARGET H32 RTK, iar din ST1 s-au radiat punctele caracteristice terenului:

Stația ST1 este situată în interiorul/exteriorul imobilului.

Stația a fost materializată prin cui metalic/țăruș de lemn, iar suprafețele s-au calculat prin metoda analitică.

* preciziile obţinute: între ± 2 și 4 cm (X, Y, Z)

1. **Alte precizării/ explicații utile:**......................................................................................................

Imobilul înscris în Titlul de Proprietate nr. 1904/86 emis la data de 24.01.2003, nu are identificator în Cartea Funciară, iar identificarea acestuia s-a făcut pe numere cadastrale de pe planul 1:2000, existent în arhivele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara, jud. Maramureș.

În urma măsurătorilor în vederea realizării unui documentații cadastrale de actualizare date

imobilul nr. cad 107473, identificat în CF 107473- Baia Mare, proprietar SAS SANDU-IONEL, căsătorit cu SAS MARIA-ANA, bun comun.

Am constatat o suprapunere virtuală a respectivului imobil cu imobilul vecin identificat cu nr. topo. 2804/1/1, 2805/1/1. În acest sens am refăcut „Planul de Amplasament și Delimitare” realizat pentru documentația cadastrală, înscriind coordonatele corecte care delimitează corpul de proprietate.

Menționez că repoziționarea s-a realizat în urma măsurătii acelorași limite ce defineau imobilele la momentul întocmirii documentațiilor cadastrale anterioare, fără modificarea în plus sau în minus a suprafețelor și pentru ca limita din baza de date a OCPI să corespundă cu limita reală din teren.

**Data întocmirii: 03.2021**

***Semnătura şi ştampila***

***Ing. JURCA ANDREI***

***SERIA:RO-MM-F, nr. 0141.2013***